

Ciao a tutti

Socio GFOSS.it dal 2010, Pianificatore Territoriale, ho avuto diverse esperienze di lavoro con e per la PA (Comuni e Regione Veneto), attualmente sono assegnista di ricerca presso il CNR-ISMAR. Mi piace la burocrazia (quella buona) e ho l'hobby della polemica.

www.amefad.it

@amefad

Cartografia Catastale

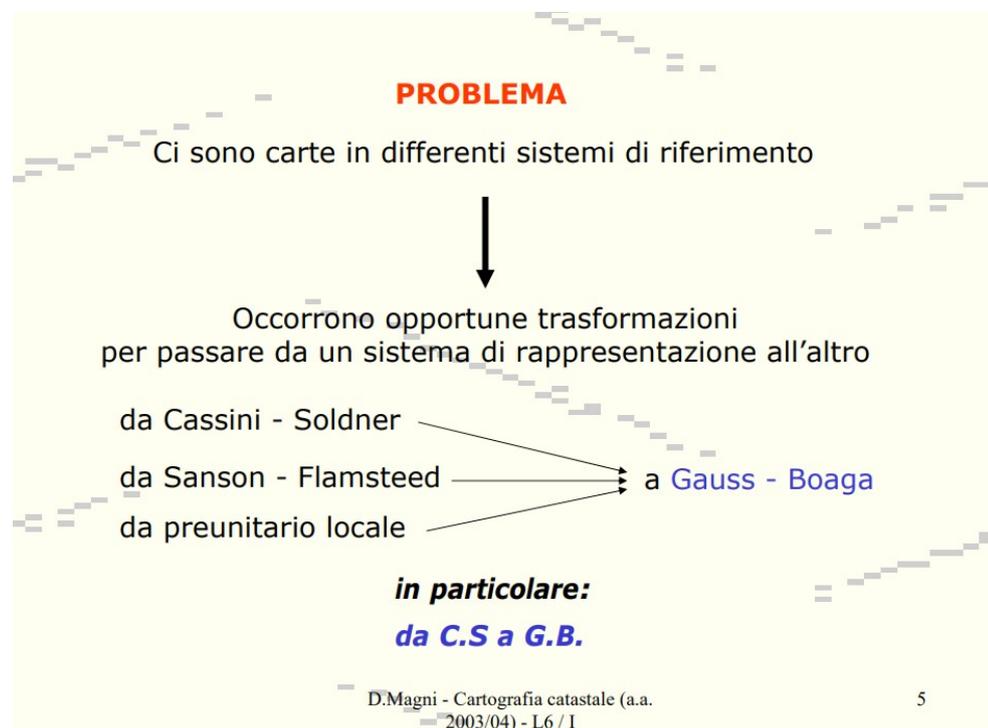
- Si scarica da SISTER- Portale dei comuni (Uff. tributi) in formato CXF (anche per professionisti a pagamento)
- Disponibile tramite programmi di cooperazione a livello regionale (SIGMA-TER Piemonte, Lombardia, Liguria, Lazio...) Toscana...
- Accessibile tramite servizio WMS
<https://geoportale.cartografia.agenziaentrate.gov.it/>
(volevo mettere un immagine ma è licenziata ND)

La mappa non è il territorio

- ...ma in questo caso nemmeno lo rappresenta:
- Il catasto nasce per esigenze diverse e si evolve in contemporanea alla cartografia nazionale
- anche se sono disegnati i fabbricati la mappa rappresenta la situazione del “Nuovo Catasto Terreni” (N.C.T) Previsto dalla L.3682/1866

Una storia bellissima

- Le mappe di impianto hanno epoche diverse (1887-1956) e i rilievi cominciano ben prima della disponibilità di una rete nazionale di inquadramento



Fonte: Diego Magni CC-BY <http://geomatica.como.polimi.it/corsi/catasto> (su archive.org)

Una qualità problematica

Pur essendo disponibile in formato digitale la cartografia catastale non è adatta all'uso in un GIS

- Proiezioni diverse
- Origini smarrite
- Fiduciali inaffidabili

Alla fine delle operazioni di triangolazione si è ottenuta una rete di punti trigonometrici, ognuno con una propria monografia, a distanza di circa 1,8 km e negli ordini di **rete**, **sottorete** e **dettaglio**.

In data attuale, però, circa il 60% dei trigonometrici determinati in fase di formazione del catasto è andato disperso a causa dell'antichità delle operazioni di triangolazione e dei manufatti che materializzano i vertici.

- 5 / L3 -

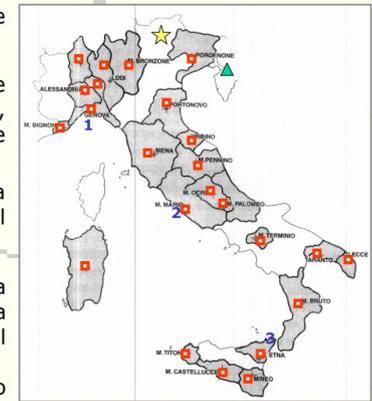
- I triangoli no (quelli sono ok)

In particolare sono state definite:

- 32 origini di grande estensione (zone in grigio, quadratini rossi per le principali; da inizio '900)
- 818 origini di piccola estensione (in bianco; dal 1886 a inizio '900)

Nelle terre acquisite dopo la 1ª Guerra Mondiale vigeva la carta Cassini-Soldner del Catasto Austriaco con:

- origine Innsbruck per l'Alto Adige (☆)
- origine Krimber per la Venezia Giulia (▲).



Punti di emanazione
1 - Genova IIM
2 - Roma M.Mario
3 - Castanea delle Furie

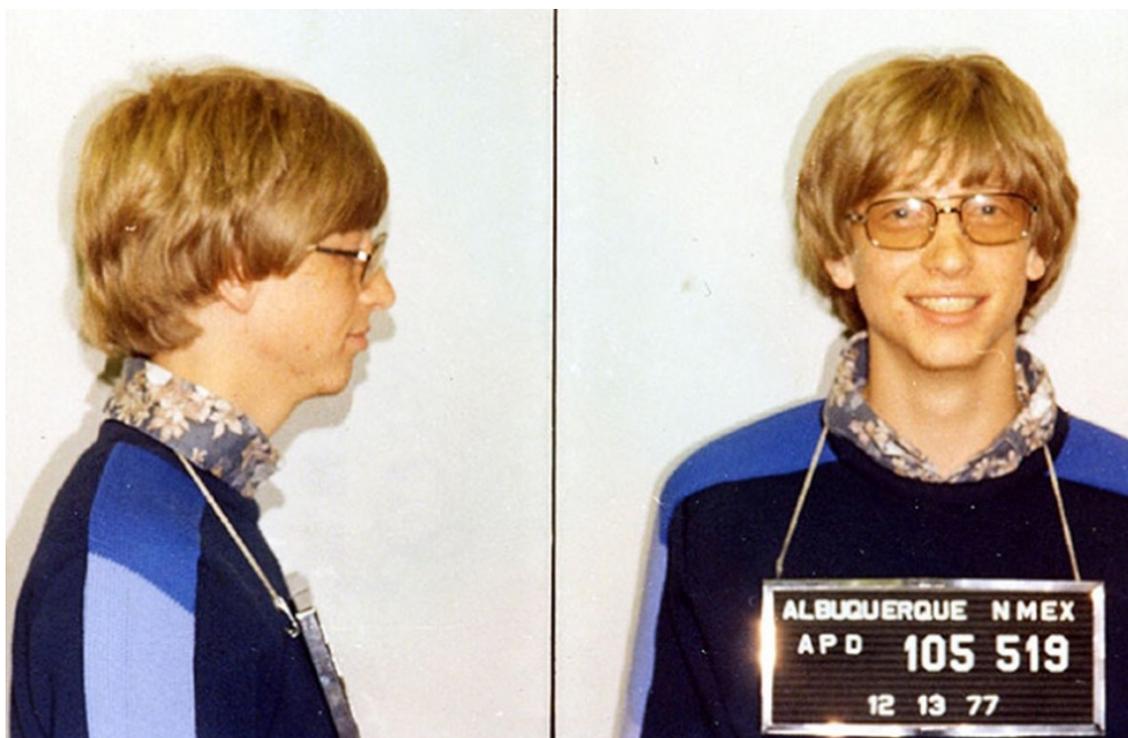
D.Magni - Cartografia catastale (a.a. 2002/2003) 1, 6 / 137

2



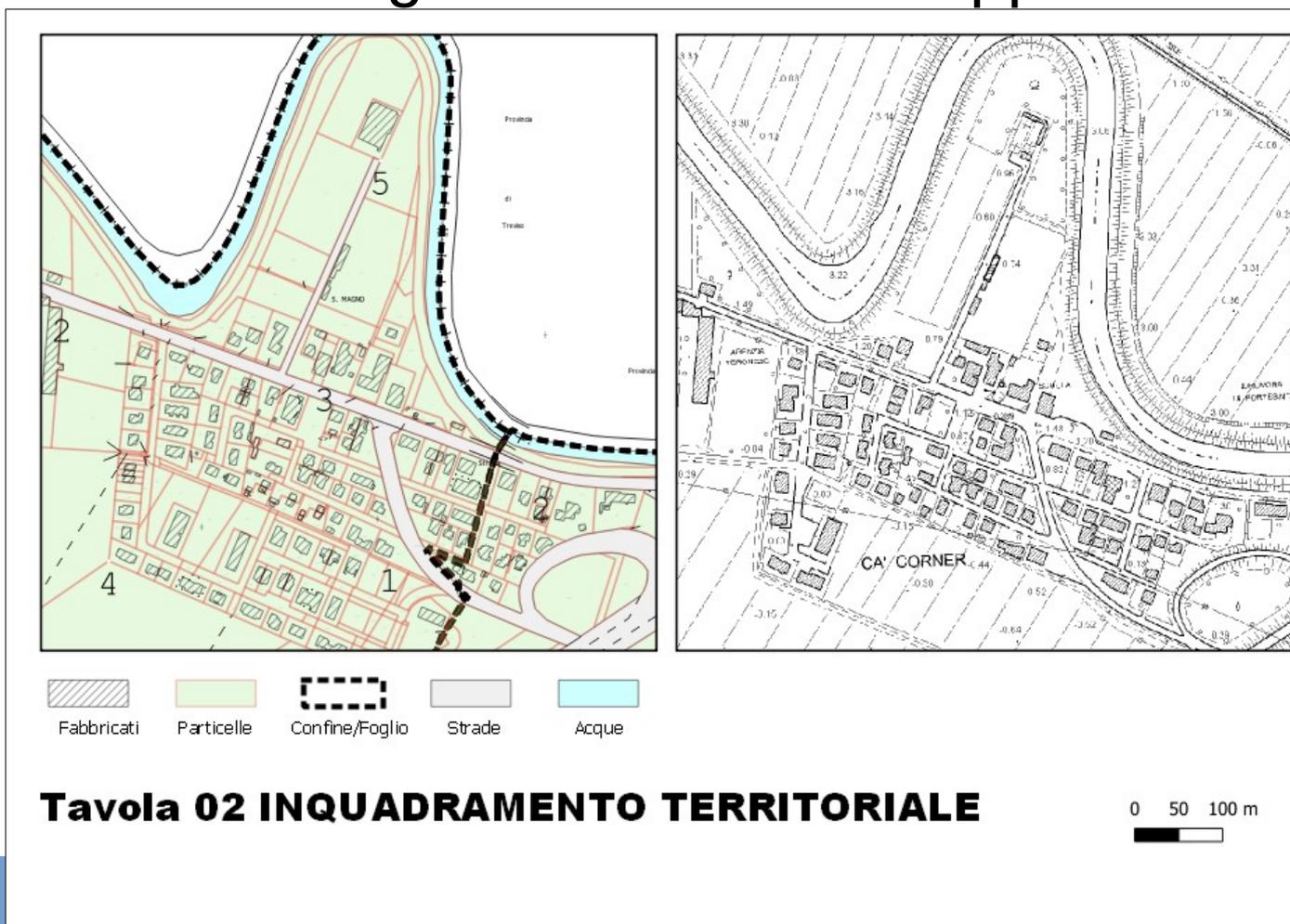
Prospettive diverse

- Il GIS si occupa della realtà
- Il Catasto si occupa dei confini (e della rendita) di ogni particella



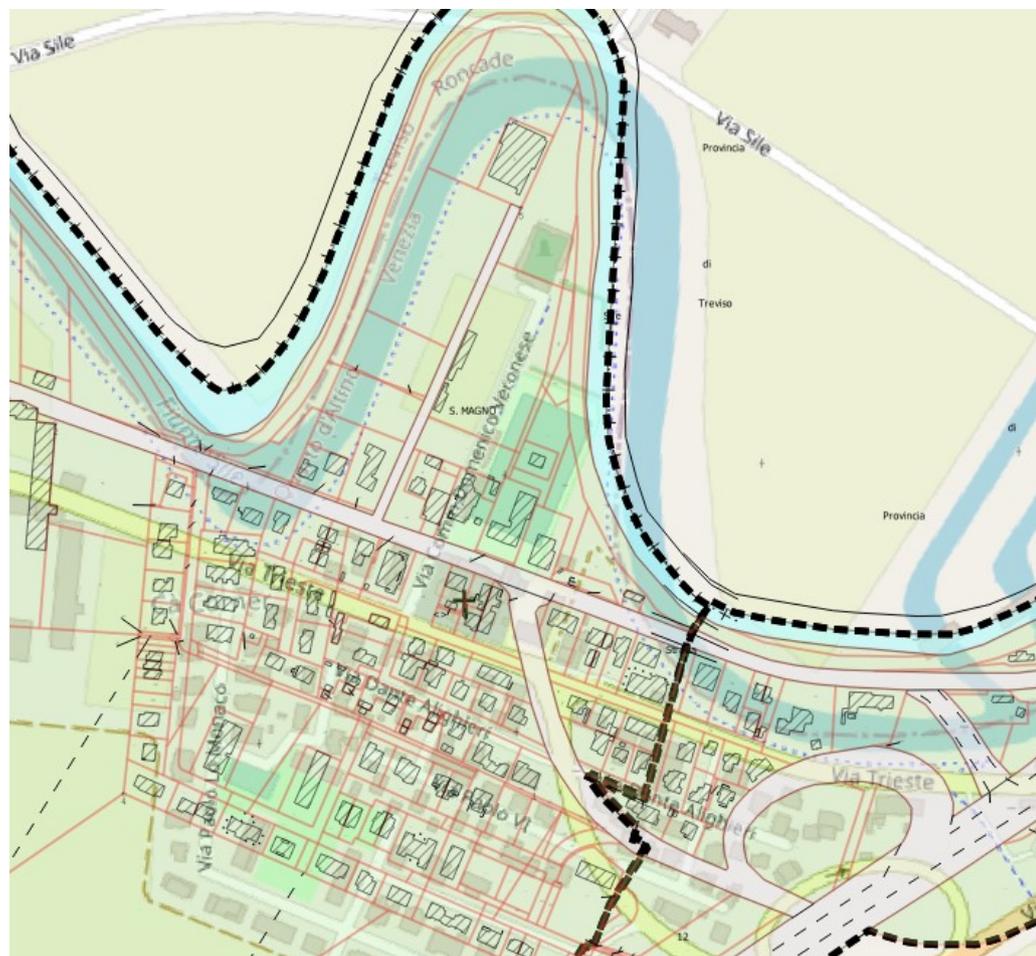
Composizione

- In Urbanistica meglio evitare la sovrapposizione



Come fare?

- Conoscendo l'origine (per le carte in CS) si può importare il catasto in QGIS con un SR personalizzato.
- La sovrapposizione ha scarti anche importanti
- Dopo la traslazione non è più il catasto



Il ruolo del tecnico

- Trovare la corrispondenza tra la particella catastale e la rappresentazione del PRG (su base CTR) non è una questione di software o di coordinate
- Si tratta di una valutazione approfondita che il tecnico, in qualità di professionista assevera con la firma
- NON si può fare il CDU “in automatico”

Alternative?



Proposta - 1

- Per prima cosa gestire gli strumenti urbanistici con sistemi GIS in un progetto che contenga tutte le informazioni (vincoli, link a norme, mappe di base etc...) per i tecnici comunali ma anche per i professionisti privati
- Nel 2020 dover usare le tavole in PDF e Google Maps per farsi un'idea del piano è una sconfitta
- A maggior ragione nelle Regioni dove il GIS è previsto per legge

Proposta -2

- Dove è possibile effettuare *in anticipo* questa valutazione tecnica su tutto il territorio comunale o nelle parti che lo consentono
- Ciò assicura la compilazione del CDU in forma *omogenea e coerente* nello spazio e nel tempo
- Può essere un valido aiuto per la determinazione della base minima per la tassazione di aree fabbricabili.

Strade

- Ridisegnare il prg su base catastale (IMHO dispendioso e contrario ai criteri di pianificazione)
- Usare fonti sovraordinate (Regione, provincia...)
- Deformare il livello catastale con trasformazioni più o meno ufficiali (grigliati, 7 parametri)
- Ragionare caso per caso (archiviando lo storico)
- Appoggiarsi alla dichiarazione della parte (il Comune non può certificare il catasto)

CXF_in

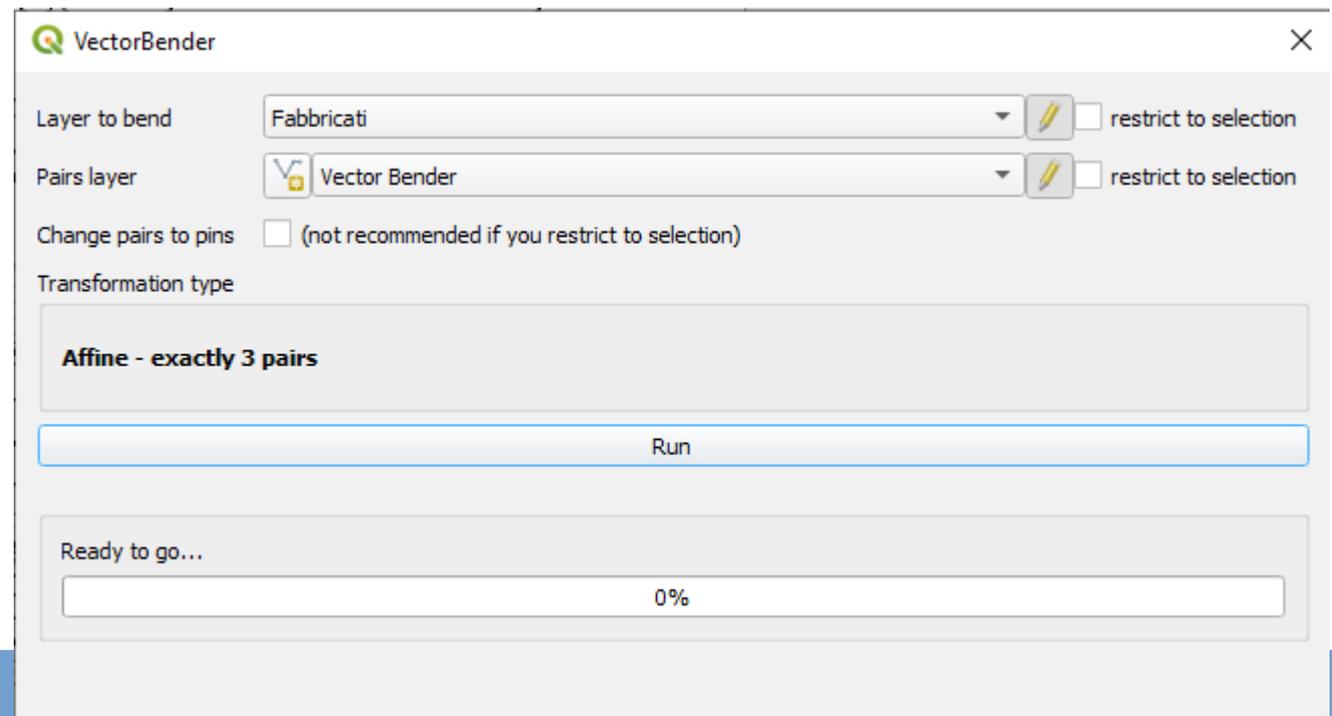
- https://plugins.qgis.org/plugins/Cxf_in/
- Plugin di Fabio Saccon (Paolo) che consente l'importazione e la georeferenziazione di tutti i CXF
- Si usa gratis ma il server con le origini ha un costo
- Per il FVG usa i parametri di correzione descritti in Beinat et al. (2012)



The screenshot shows the CXF IN web interface. At the top, there is a navigation menu with items: Visualizzazione Fogli SpatialLite, Ricerca Mappale, Carica CXF in Memory Layer, Carica CXF su DB SpatialLite, Manutenzione Database Catasto, and Impostazioni. Below the menu is a section titled 'INFORMAZIONI' which includes the logo for 'GisPlanTechnology Arch. Fabio Saccon' and a yellow button that says 'Supporta lo sviluppo PayPal Fai una donazione'. The main content area contains text explaining that the current version allows georeferencing all Italian cadastral CXF sheets, and that users need to register in the 'Carica CXF SpatialLite' menu. It also mentions that the georeferencing can be improved with another plugin and provides contact information for more details. At the bottom, it states that after connection, a checkbox for georeferencing will be activated. A 'PRIMA DI INIZIARE:' section advises using the 'Svuota intero DB SpatialLite' function in the 'Manutenzione Catasto SpatialLite' menu to set the cartographic reference system. The footer of the interface lists the author as 'Autore: Fabio Saccon (Paolo) Codroipo (UD) Email: saccon@gisplan.it'.

Vector bender

- <https://plugins.qgis.org/plugins/VectorBender/>
- Plugin di QGIS per diversi tipi di trasformazione: lineare, affine, rubbersheet
- I vettori di trasformazione sono salvati su un layer del progetto



Esempio

- Comune di Quarto d'altino
- SR personalizzato su Pordenone
- Trasformazione affine

Grazie per l'attenzione!

amedeo@amefad.it

Link utili:

<https://pigrecoinfinito.com/tag/catasto/>
(Salvatore Fiandaca)

<http://wiki.gfoss.it/index.php/Catasto>
(offline link su archive.org)